



GEWERBEGEBIET
Verkehrslandeplatz (West)
Strausberg

Wirtschaftsregion zwischen Großstadt und Naturraum

Zwischen der Metropole und der polnischen Grenze liegt die einmalige Region Brandenburgs, die mit einzigartiger Natur und reichem Kulturleben bezaubert. Oderland-Spree macht nicht nur durch die Ansiedlung von TESLA als eine dynamische Wirtschaftsregion von sich reden und erfindet sich durch aktuelle Veränderungen neu. Seien Sie Teil dieser Entwicklung und gestalten Sie mit!

Hier finden Sie zugleich viele interessante Investitionsmöglichkeiten und spannende berufliche Perspektiven.

Eigene Darstellung (Grundlage: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © Geoportal Berlin, dl-de/by-2-0 (Daten geändert))



GEWERBEGEBIET Verkehrslandeplatz (West)

Stadt
(municipality) Strausberg

Landkreis
(district) Märkisch-Oderland

Adresse
(address) Felix-Schulz-Straße
15344 Strausberg

Planungsstand (planning status)

Baurecht **B-Plan**
(building right)

Art der baulichen Nutzung **GE/GEe**
(Type of structural use)

GRZ **0,8 (GE)**
(GRZ) **0,6 GEe**

Flächeninformationen (area information)

Verfügbare Fläche **3,84 ha**
(bestehender BP)
(available space)

Größte verfügbare Fläche **2,84 ha**
(largest available space)

Gesamtfläche **11,38 ha**
(total area)

Technische Infrastruktur (technical infrastructure)

Erdgasanschluss Ja (yes) nein (no)
(natural gas connection)

Breitbandinternetanschluss **Ja (yes)**
(broadband connection)

Stromnetzanschluss Niederspannung (Low voltage)
(power grid) Mittelspannung (medium voltage)
 Hochspannung (High voltage)

Trink-/Abwasser anliegend ja (yes) nein (no)
(trink-/wastewater)

Fernwärme anliegend ja (yes) nein (no)
(district heating)

Sonstiges (others)

Gewerbesteuerhebesatz **350 %**
(Business tax multiplier)

Grundsteuer A **270 %**
(property tax a)

Grundsteuer B **405 %**
(property tax b)

Erreichbarkeit (accessibility)

Bundesautobahn <small>(motorway)</small>	BAB 10, AS54 Berlin-Hellersdorf	21 km entfernt <small>(distance)</small>
Bundesstraße <small>(Federalroad)</small>	B1	14 km entfernt <small>(distance)</small>
Bahnhof <small>(railway station)</small>	Strausberg Nord (S-Bahn)	0,7 km entfernt <small>(distance)</small>
	Strausberg	10 km entfernt <small>(distance)</small>
SPNV <small>(local rail passenger transport)</small>	S5	Berlin-Westkreuz-Berlin-Hauptbahnhof-Strausberg Nord
	RB26	Berlin-Ostkreuz-Strausberg-Kostrzyn
Flughafen <small>(airport)</small>	BER	50 km entfernt <small>(distance)</small>
Intermodale Infrastruktur <small>(Intermodal infrastructure)</small>	Kein eigener Gleisanschluss <small>(no own track connection)</small>	Informationen zu Intermodaler Infrastruktur (KV-Terminals, Häfen, Ladestraßen) im Land Brandenburg

Kontakt

Stadtwerke Gruppe Strausberg

Kastanienallee 38
15344 Strausberg

Telefon +49 (0) 3341/345151
m.kleinke@ssg-strausberg.de

Stand: 03.2026