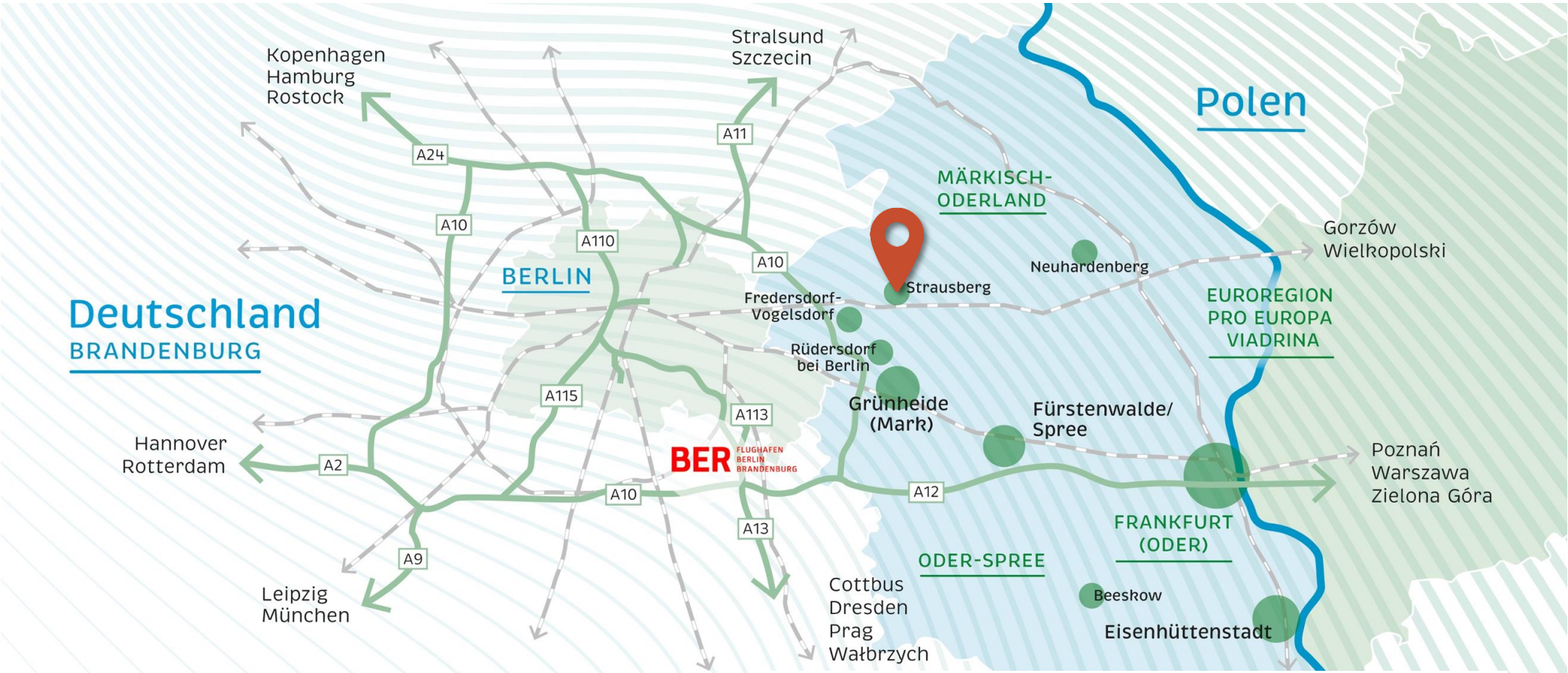
ODER LAND SPREE




# GEWERBEGEBIET
# **Verkehrslandeplatz (West)**
# Strausberg

# Wirtschaftsregion zwischen Großstadt und Naturraum

Zwischen der Metropole und der polnischen Grenze liegt die einmalige Region Brandenburgs, die mit einzigartiger Natur und reichem Kulturleben bezaubert. Oderland-Spree macht nicht nur durch die Ansiedlung von TESLA als eine dynamische Wirtschaftsregion von sich reden und erfindet sich durch aktuelle Veränderungen neu. Seien Sie Teil dieser Entwicklung und gestalten Sie mit!

Hier finden Sie zugleich viele interessante Investitionsmöglichkeiten und spannende berufliche Perspektiven.

Eigene Darstellung (Grundlage: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © Geoportal Berlin, dl-de/by-2-0 (Daten geändert))

GEWERBEGEBIET

## Verkehrslandeplatz (West)

| | |
|---|---|
| Stadt (municipality) | Strausberg |
| Landkreis (district) | Märkisch-Oderland |
| Adresse (address) | Felix-Schulz-Straße<br>15344 Strausberg |

## Planungsstand (planning status)

| | |
|---|---|
| Baurecht<br>(builidng right) | B-Plan |
| Art der baulichen Nutzung<br>(Type of structural use) | GE/GEe |
| GRZ<br>(GRZ) | 0,8 (GE)<br>0,6 GEe |

## Flächeninformationen (area information)

| | |
|---|---|
| Verfügbare Fläche (bestehender BP)<br>(available space) | 3,84 ha |
| Größte verfügbare Fläche<br>(largest available space) | 2,84 ha |
| Gesamtfläche<br>(total area) | 11,38 ha |

## Technische Infrastruktur (technical infrastructure)

| | |
|---|---|
| Erdgasanschluss<br>(natural gas connection) | ☒ Ja (yes) ☐ nein (no) |
| Breitbandinternetanschluss<br>(broadband connection) | Ja (yes) |
| Stromnetzanschluss<br>(power grid) | ☒ Niederspannung (Low voltage)<br>☒ Mittelspannung (medium voltage)<br>☐ Hochspannung (High voltage) |
| Trink-/Abwasser anliegend<br>(trink-/wastewater) | ☒ ja (yes) ☐ nein (no) |
| Fernwärme anliegend<br>(district heating) | ☒ ja (yes) ☐ nein (no) |

## Sonstiges (others)

| | |
|---|---|
| Gewerbesteuerhebesatz<br>(Business tax multiplier) | 350 % |
| Grundsteuer A<br>(property tax a) | 270 % |
| Grundsteuer B<br>(property tax b) | 405 % |

## Erreichbarkeit (accessibility)

| | | |
|---|---|---|
| Bundesautobahn (motorway) | BAB 10, AS54 Berlin-Hellersdorf | 21 km entfernt (distance) |
| Bundesstraße (Federalroad) | B1 | 14 km entfernt (distance) |
| Bahnhof (railway station) | Strausberg Nord (S-Bahn) | 0,7 km entfernt (distance) |
| | Strausberg | 10 km entfernt (distance) |
| SPNV (local rail passenger transport) | S5 | Berlin-Westkreuz-Berlin-Hauptbahnhof-Strausberg Nord |
| | RB26 | Berlin-Ostkreuz-Strausberg-Kostrzyn |
| Flughafen (airport) | BER | 50 km entfernt (distance) |
| Intermodale Infrastruktur (Intermodal infrastructure) | Kein eigener Gleisanschluss (no own track connection) | Informationen zu Intermodaler Infrastruktur (KV-Terminals, Häfen, Ladestraßen) im Land Brandenburg |

## Kontakt

**Strausberger Eisenbahn GmbH**

Kastanienallee 38
15344 Strausberg

Telefon +49 (0) 3341/345151
m.kleinke@ssg-strausberg.de

Stand: 08.2023