ODER LAND SPREE

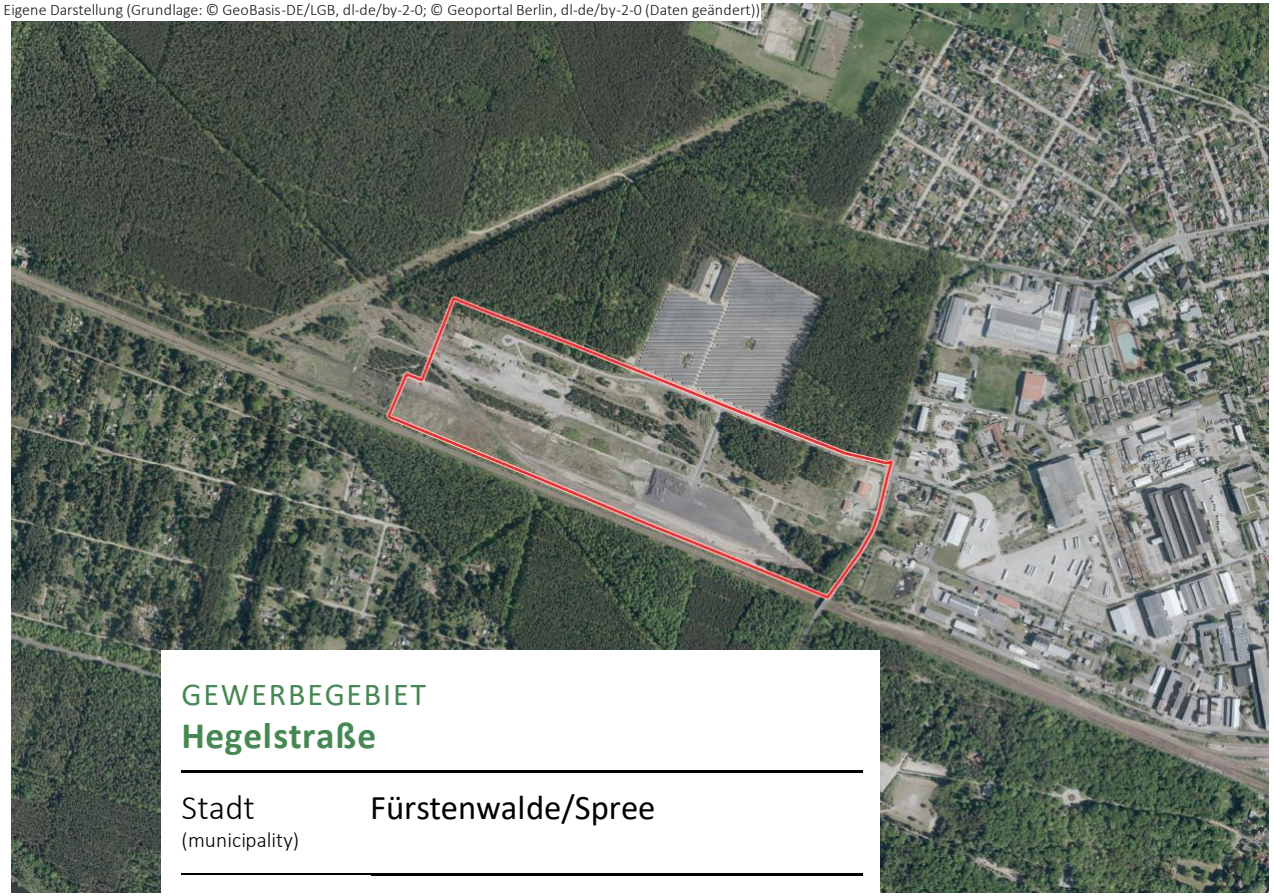
GEWERBEGEBIET
Hegelstraße
Fürstenwalde/Spree

Wirtschaftsregion zwischen Großstadt und Naturraum

Zwischen der Metropole und der polnischen Grenze liegt die einmalige Region Brandenburgs, die mit einzigartiger Natur und reichem Kulturleben bezaubert. Oderland-Spree macht nicht nur durch die Ansiedlung von TESLA als eine dynamische Wirtschaftsregion von sich reden und erfindet sich durch aktuelle Veränderungen neu. Seien Sie Teil dieser Entwicklung und gestalten Sie mit!

Hier finden Sie zugleich viele interessante Investitionsmöglichkeiten und spannende berufliche Perspektiven.

Eigene Darstellung (Grundlage: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © Geoportal Berlin, dl-de/by-2-0 (Daten geändert))



GEWERBEGEBIET
Hegelstraße

Stadt (municipality)	Fürstenwalde/Spree
Landkreis (district)	Oder-Spree
Adresse (address)	Hegelstraße 15517 Fürstenwalde/Spree

Planungsstand (planning status)

Baurecht (building right)	B-Plan
Art der baulichen Nutzung (Type of structural use)	GE/GI
GRZ (GRZ)	0,5

Flächeninformationen (area information)

Verfügbare Fläche (bestehender BP) (available space)	10,8 ha
Größte verfügbare Fläche (largest available space)	9,3 ha
Gesamtfläche (total area)	29,7 ha

Technische Infrastruktur (technical infrastructure)

Erdgasanschluss (natural gas connection)	☐ Ja (yes) ☒ nein (no)
Breitbandinternetanschluss (broadband connection)	Ja (yes) (100.000 Kbit/s)
Stromnetzanschluss (power grid)	☒ Niederspannung (Low voltage) ☐ Mittelspannung (medium voltage) ☐ Hochspannung (High voltage)
Trink-/Abwasser anliegend dtrink-/wastewater)	☒ ja (yes) ☐ nein (no)

Sonstiges (others)

Gewerbesteuerhebesatz (Business tax multiplier)	380 %
Grundsteuer A (property tax a)	300 %
Grundsteuer B (property tax b)	390 %

Erreichbarkeit (accessibility)

Bundesautobahn (motorway)	BAB 12, AS5 Fürstenwalde-West	5 km entfernt (distance)
Bundesstraße (Federalroad)	B168	1,0 km entfernt (distance)
Bahnhof (railway station)	Fürstenwalde/Spree	2,0 km entfernt (distance)
	Fürstenwalde/Spree - Süd	6,3 km entfernt (distance)
SPNV (local rail passenger transport)	RE 1	Magdeburg – Berlin – Frankfurt (Oder)
	RB 35	Fürstenwalde – Bad Saarow
Flughafen (airport)	BER	50 km entfernt (distance)
Intermodale Infrastruktur (Intermodal infrastructure)	eigener Gleisanschluss (own track connection)	Informationen zu Intermodaler Infrastruktur (KV-Terminals, Häfen, Ladestraßen) im Land Brandenburg

Kontakt

Regionalmanagement Oderland-Spree

c/o
IPG Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
EBP Deutschland GmbH

Eisenbahnstraße 140
2. Obergeschoss
15517 Fürstenwalde/Spree

Standortmanagement
Telefon +49 (0)3361 597 57 69
region@oderland-spree.de

Stand: 08.2023