

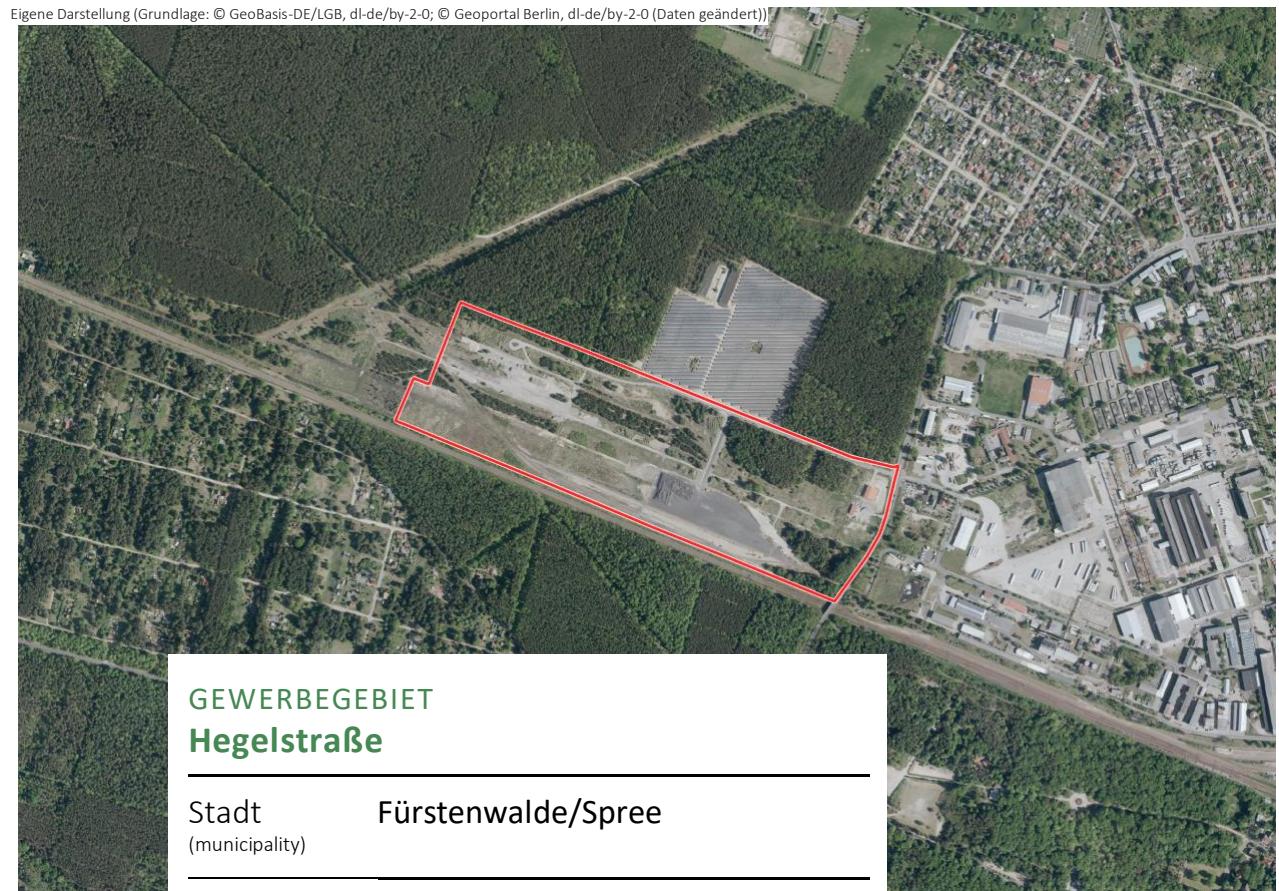


GEWERBEGEBIET Hegelstraße Fürstenwalde/Spree

Wirtschaftsregion zwischen Großstadt und Naturraum

Zwischen der Metropole und der polnischen Grenze liegt die einmalige Region Brandenburgs, die mit einzigartiger Natur und reichem Kulturleben bezaubert. Oderland-Spree macht nicht nur durch die Ansiedlung von TESLA als eine dynamische Wirtschaftsregion von sich reden und erfindet sich durch aktuelle Veränderungen neu. Seien Sie Teil dieser Entwicklung und gestalten Sie mit!

Hier finden Sie zugleich viele interessante Investitionsmöglichkeiten und spannende berufliche Perspektiven.



GEWERBEGBIET Hegelstraße

Stadt (municipality)	Fürstenwalde/Spree
Landkreis (district)	Oder-Spree
Adresse (address)	Hegelstraße 15517 Fürstenwalde/Spree

Planungsstand (planning status)

Baurecht B-Plan

(building right)

Art der baulichen Nutzung GE/GI

(Type of structural use)

GRZ 0,5

(GRZ)

Flächeninformationen (area information)

Verfügbare Fläche 9,5 ha

(bestehender BP)

(available space)

Größte verfügbare Fläche 9,5 ha

(largest available space)

Gesamtfläche 30 ha

(total area)

Technische Infrastruktur (technical infrastructure)

Erdgasanschluss

Ja (yes) nein (no)

(natural gas connection)

Breitbandinternetanschluss Ja (yes) (100.000 Kbit/s)

(broadband connection)

Stromnetzanschluss

Niederspannung (Low voltage)

(power grid)

Mittelspannung (medium voltage)

Hochspannung (High voltage)

Trink-/Abwasser anliegend

ja (yes) nein (no)

(drink-/wastewater)

Sonstiges (others)

Gewerbesteuerhebesatz 380 %

(Business tax multiplier)

Grundsteuer A

300 %

(property tax a)

Grundsteuer B

390 %

(property tax b)

Erreichbarkeit (accessibility)

Bundesautobahn (motorway)	BAB 12, AS5 Fürstenwalde-West	5 km entfernt (distance)
Bundesstraße (Federal road)	B168	1,0 km entfernt (distance)
Bahnhof (railway station)	Fürstenwalde/Spree Fürstenwalde/Spree - Süd	2,0 km entfernt (distance) 6,3 km entfernt (distance)
SPNV (local rail passenger transport)	RE 1 RB 35	Magdeburg – Berlin – Frankfurt (Oder) Fürstenwalde – Bad Saarow
Flughafen (airport)	BER	50 km entfernt (distance)
Intermodale Infrastruktur (Intermodal infrastructure)	eigener Gleisanschluss (own track connection)	Informationen zu Intermodaler Infrastruktur (KV-Terminals, Häfen, Ladestraßen) im Land Brandenburg

Kontakt

**Regionalmanagement
Oderland-Spree**

c/o
IPG Infrastruktur- und Projekt-
entwicklungsgesellschaft mbH
EBP Deutschland GmbH

Eisenbahnstraße 140
2. Obergeschoss
15517 Fürstenwalde/Spree

Standortmanagement
Telefon +49 (0)3361 597 57 69
region@oderland-spree.de